

Réunion du Conseil Municipal du 18.11.2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 18 Novembre à 20h, le Conseil Municipal de Bacqueville en Caux, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu « Salle de Réunions » de la Mairie, sous la présidence de M. Jean-Marie ADAM, Maire

ADAM Jean-Marie	P	MOREL Aline	P	CORUBLE Julien	P
MASSE Stéphane	A	CARPENTIER Jean-Joseph	P	BOUIC Fabienne	E
GILLOT Glenda	P	FONTAINE Mickaël	P	COISPEL Angélique	A
CHANDELIER Nicolas	P	SIX Aurélie	P	DESBORDES Jessica	E
VENIANT Adrien	P	COMALADA Antoine	P	AUTIN Christelle	A
DELESQUE Cyrille	E	HELUIN Pascal	A	SAINTON Marine	E
DUBUC Noël	P				

P = présent

E= Excusé

A = Absent

Date de la convocation : 13.11.2025

Nombre de conseillers

- en exercice : 19

- Présents : 11

- Votants : 12

Pouvoirs : - M. Cyrille DELESQUE donne pouvoir à M. Jean-Marie ADAM

Secrétaire de séance : M. Mickaël FONTAINE

Monsieur le Maire invite le Conseil Municipal à observé une minute de silence à la mémoire de M. Etienne DELARUE, maire honoraire, décédé le 4 Novembre 2025 et inhumé le 14 Novembre 2025.

Monsieur le Maire ouvre ensuite la séance en demandant au Conseil Municipal d'approuver le procès-verbal de la réunion du Conseil Municipal du 14.10.2025.

Le Conseil Municipal approuve à l'unanimité le procès-verbal de la réunion de Conseil Municipal du 14.10.2025.

Monsieur le Maire passe à l'examen des questions inscrites à l'ordre du jour.

- Communications du Maire

1) Agrandissement de Bacq'Forme : Nous avons rencontré la Présidente et plusieurs membres de l'association le 21 Octobre 2025. Nous avons débattu sur la suite qui pourrait être donnée au projet, selon le résultat de la recherche de cavité (qui serait financée par l'association) :

- Découverte d'une cavité : Financement improbable de son comblement et risque de fermeture du local existant.

- Pas de découverte de cavité : Coût de l'agrandissement à évaluer plus précisément car les membres du Conseil Municipal estiment que les 30 000 € indiqués sont sous-estimés.

Conclusion : le bureau de l'association va revoir le dossier et reviendra vers nous pour suite à donner.

2) Terrain à proximité de la station de pompage : Comme décidé lors de la dernière réunion de conseil municipal, j'ai rencontré M. Marc LIMARE, propriétaire de la parcelle AC 161, contigüe à la AC 160. Il est d'accord pour nous l'acheter à 1 € le m². Nous devons revenir vers lui lorsque la Communauté de Communes Terroir de Caux aura mis en place la clôture autour de la station de pompage, car la superficie restante à la vente sera réduite (vu avec Terroir de Caux, cela devrait se faire rapidement).

3) Ancien Club House du Tennis situé au niveau des écoles : Le Président du Tennis Club est d'accord pour le libérer afin qu'il puisse être repris par le Comité des Fêtes. Il faudra cependant trouver un endroit pour entreposer la dizaine de caddies qui servent lors de la foire à tout du tennis. Le Président du Comité des Fêtes doit se mettre en rapport avec celui du Club de Tennis

Concernant le local libéré par le Comité des Fêtes, deux souhaits :

- M. COMALADA pour le stockage des éléments patrimoniaux de la commune,
- M. CARPENTIER pour le bureau des anciens combattants.

4) Reprise de la poste par un commerçant : Suite à l'annonce parue dans le dernier bulletin municipal, nous n'avons reçu qu'une candidature, celle de Mme Emilie PADE SAFFRAY dans le cadre de la future ouverture de son magasin les Trouvailles d'Emilie.

5) Rallye de Dieppe :

* Séance d'essai : Dans le cadre de la 7^{ème} édition de la séance d'essai prévue le Samedi 14 Mars 2026 de 9h à 12h30 et de 14h à 17h30, l'ASA Pays de Dieppe sollicite notre autorisation pour l'utilisation des routes des Hameaux du Mont Candon et d'Ablemont. Elle précise que le public n'est pas convié à ce type de manifestation.

Comme à leur habitude, l'ensemble de la sécurité, de la mise en place et de la logistique sera intégralement assuré par leurs soins. Afin de pouvoir déposer le dossier complet sur le site de la Préfecture, ils ont besoin de notre retour avant le 5 décembre 2025.

Le Conseil Municipal donne un avis favorable à l'unanimité.

* Rallye de Dieppe Edition 2026 : Dans le but d'instruire le dossier auprès des autorités, l'association a besoin de l'accord écrit pour le passage du Rallye dans notre commune le samedi 9 mai 2026. De plus, le financement d'une organisation comme celle-ci est complexe. Les investissements pour 2026 sont toujours orientés vers la sécurité, à travers la signalétique ou les opérations de communication pour les nombreux spectateurs. Le reste concerne la logistique et l'accueil des bénévoles, officiels et concurrents. C'est pourquoi Dieppe rallye sollicite la commune pour une aide financière pour l'édition 2026.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité donne un avis favorable au passage du Rallye sur la commune et renvoie la demande de subvention en Commission « Fiances – Budgets – Ressources Humaines ».

- Rapport de la Commission « Finances – Budgets – Ressources Humaines », Julien CORUBLE

1) Budget 2026

Proposition d'investissement des différentes commissions :

- Travaux : Aspirateur à feuilles sur remorque, nacelle sur camion (en commun avec équipe Bâtiment)
- Bâtiments : Petit matériel portatif
- Communication : site internet , tableau de communication lumineux
- Logements : Chaudière la Poste, assainissement stade de foot
- Sport et culture : divers support de communication et organisation chemins communaux
- Administratif : mobilier de bureau

Ces projets seront débattus en fonction des budgets disponibles. Des efforts sur le fonctionnement seront également nécessaires si les dotations baissent.

2) Subvention Acouna MAM Tata

Suite à la visite des locaux, la Commission propose d'attribuer une subvention de 500 € au titre de l'année 2025. Le Conseil Municipal valide à l'unanimité la proposition de la Commission.

- Rapport de la Commission « Communication », Nicolas CHANDELIER

1) Facebook

Dans un souci d'efficacité et de réactivité dans la communication municipale, il a été convenu que les publications diffusées sur la page Facebook de la commune seront réalisées selon la répartition suivante :

- Informations pratiques : les actualités relatives aux horaires d'ouverture et de fermeture de la mairie, aux modifications d'accès, aux travaux ou fermetures de routes, ainsi qu'à toute information de service au public, seront publiées en journée par Mme Clémence TREHET.
- Vie locale et associative : les annonces, invitations et comptes rendus des manifestations communales, associatives ou culturelles seront préparés et diffusés par le vice-président de la commission communication.

- Autres communications : les messages d'intérêt général, alertes, rappels ou informations ponctuelles pourront être publiés conjointement, selon la nature du sujet, après validation du maire.

Cette organisation vise à garantir une information fiable, cohérente et diffusée dans les meilleurs délais auprès des administrés

Le Conseil Municipal valide à l'unanimité cette nouvelle organisation.

- Rapport de la Commission « Urbanisme – Développement économique – Relations intercommunales », Adrien VENIANT

1) Le centre bourg

L'atelier de travail avec le CAUE 76 s'est tenu le 21 octobre 2025 à 18h30 avec le CAUE 76. L'objectif était de travailler sur l'aménagement de la place du Général de Gaulle et son rayonnement à l'échelle du bourg. Le compte-rendu, à travers une note d'intention du CAUE 76, sera transmis à l'ensemble du Conseil municipal. Ce document permettra d'alimenter l'élaboration du plan guide.

Une réunion de lancement d'élaboration du plan guide s'est tenue mardi 18 novembre en présence du bureau d'études mandaté par l'ANCT, de représentants de la DDTM et de la chargée de mission PVD de la Communauté de communes Terroir de Caux. L'objectif de la réunion était de présenter la méthodologie de travail, et de faire une visite de terrain permettant d'aborder les enjeux identifiés (connexions ville haute/ville basse, stationnement et mobilité, avec un focus particulier sur les espaces publics du parvis de l'église Saint-Pierre et de la place du Général de Gaulle).

- 3 étapes :
- 1) Diagnostic
 - 2) Co-construction de la vision partagée du Centre Bourg : organisation d'ateliers élus / agents et personnes ressources / acteurs locaux, le 12.01.2026 à 18h30.
 - 3) Elaboration du Plan guide : fin de l'étude prévue en Février 2026.

2) Tableau DIA (Déclaration d'intention d'aliéner) de Janvier à Octobre 2025

DIA 2025				
Date de Dépôt	Parcelle	Adresse	Surface	Prix Proposé
13/01/2025	AB 529	10 rue de Verdun	524	264 000,00
03/02/2025	AB 563	8 rue du Docteur Bourgoix	103	98 000,00
04/02/2025	ZK 99 ZK 106	10 rue Fondation Albert Jean	1 288	205 000,00
27/02/2025	AI 298	9 résidence Morel	809	183 000,00
07/04/2025	ZK 115	8 rue Fondation Albert Jean	1 481	122 000,00
23/04/2025	ZD 18	23 rue du Tilleul	2 942	205 000,00
30/04/2025	AH 254	1A Rue Charles II Martel	1 282	253 000,00
06/05/2025	ZD 25	27 Rue du Tilleul	1 551	250 000,00
21/05/2025	AI 340	9D route de Dieppe	569	NR
13/06/2025	AH 316	12 rue Château Maigret	1 612	160 000,00
19/06/2025	AB 314	9 place du Général de Gaulle	148	119 000,00
25/06/2025	AB 766	7 résidence Jacqueline Lorphelin	603	195 000,00
03/07/2025	AB 346 AB 758	6 route de Dieppe	398	115 000,00
03/07/2025	AB 322	14 place du Général de Gaulle	1 770	153 000,00
04/07/2025	AB 116	22 rue des douze Apôtres	437	325 000,00
10/09/2025	AB 221 AB 653	78 et 79 place du Général de Gaulle	217	120 000,00
06/10/2025	AB 216	76 place du Général de Gaulle	68	125 000,00
08/10/2025	AH 308	6 chemin de la Forge	1 481	83 300,00
08/10/2025	AI 153 AI 155	24 rue du Haras	624	130 000,00
10/10/2025	AB 322	14 place du Général de Gaulle	1 170	153 000,00
14/10/2025	AE 297	2Ter impasse de la Sente aux Bois	1 004	305 000,00
23/10/2025	AB 706 AB 708	1B chemin de la Briquetterie	45	30 000,00
23/10/2025	AC 29 AC 30	8 rue du Varvot	74	125 000,00
29/10/2025	AE 008	8 impasse de la Fontaine	479	155 000,00

- Rapport de la Commission « Travaux –Cimetières », Cyrille DELESQUE

1) Résidence Jacqueline LORPHELIN

Pour rappel les résidents, par l'intermédiaire de leur présidente d'association, Mme Pauline LALONDE, ont demandé :

- la pose d'un miroir de sécurité face à la sortie de la résidence,
- l'installation d'un panneau « résidence privée » à l'entrée.

Ou

- la rétrocession de la résidence à la commune dès maintenant.

Le vice-président de la commission « Travaux – Cimetières » après avoir rencontré Mme LALONDE nous précise que :

- la commune a déjà repris à son compte l'éclairage public.
- Au niveau de l'entretien à venir, si nous reprenons la résidence dans notre domaine public il y aura :
- 2 noues (tonte 2 fois par mois l'été et 1 fois en hiver).
 - la vérification annuelle du poteau d'incendie.
 - un marquage jaune stationnement interdit à un endroit gênant.

Le Conseil Municipal donne son accord à l'unanimité concernant l'intégration au domaine public de la résidence Jacqueline LORPHELIN sous réserve de la transmission des documents de conformité des équipements et des terrains (plan de la Résidence – rapport technique – plan de délimitation).

Au niveau du remplacement de la haie de M. LEGRIX, gênante pour la visibilité de sortie de la résidence, deux devis ont été reçus (avec obturateurs) :

- | | |
|------------------------------|-------------|
| - Entreprise Tropard | 9 840 € TTC |
| - Entreprise Concept Paysage | 6 960 € TTT |

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité d'inscrire ce projet en 2026 et de négocier les exigences du propriétaire.

2) Vidéoprotection

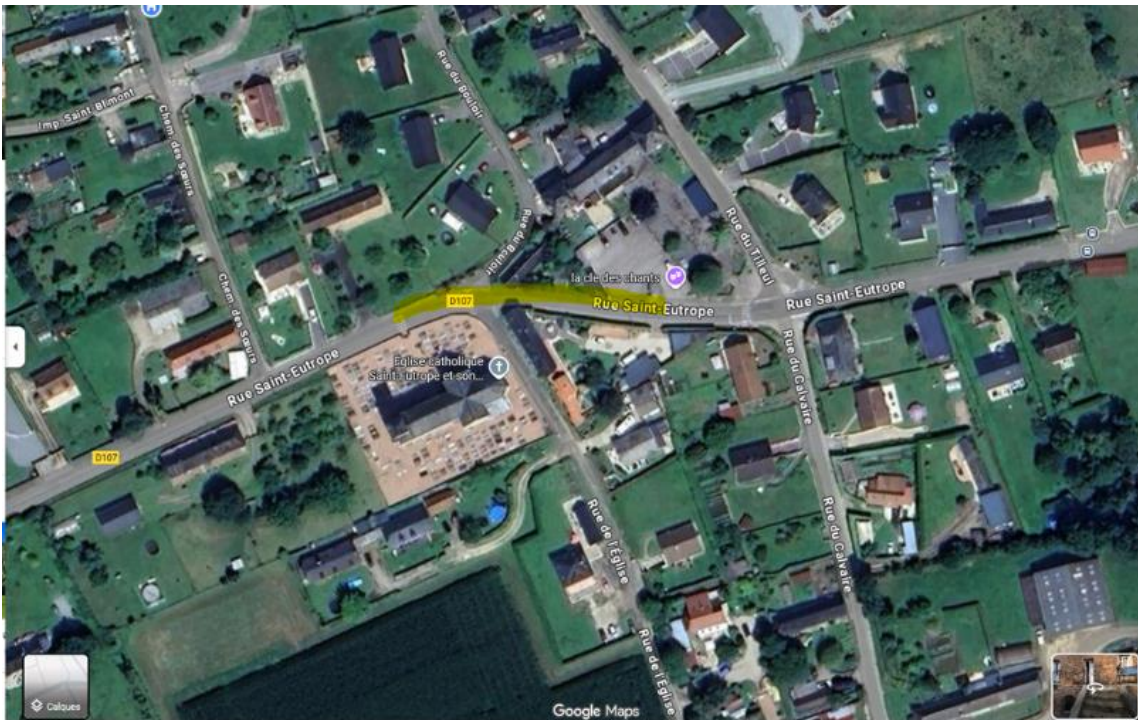
Les 24 caméras sont posées sur la commune, le chantier n'a rencontré aucun soucis majeur. Les panneaux indiquant que la commune est sous surveillance vidéo seront installés la semaine prochaine.

La formation pour l'utilisation du matériel sera effectuée le mardi 18 novembre 2025. A l'issue Monsieur le Maire organisera une réunion avec les services de Gendarmerie et les conseillers municipaux pour la présentation de l'installation.

Le Conseil Municipal remercie les agents communaux pour les travaux réalisés.

3) Sécurisation des routes

Sécurisation de la RD107 à Pierreville : La direction des routes accompagnée de M. FONTAINE a pu constater la vitesse à ce niveau et le danger pour les piétons. Des outils de mesure de circulation vont être mis en place afin de pouvoir réfléchir à une solution.



4) Circulation des engins à moteur sur les chemins

- Le Conseil Municipal à la majorité (10 voix Pour, 1 voix Contre et 1 Abstention) décide d'interdire l'accès à l'Impasse des Chênes – Hameau de Pierreville aux engins à moteur sauf riverains.



- Le Conseil Municipal à l'unanimité décide d'interdire l'accès au Chemin de la Petite Briquetterie aux engins à moteur.



- Rapport de la Commission « Foires – Marchés – Fêtes - Fleurissement », Jean-Joseph CARPENTIER

1) Compte rendu de la Fête foraine 2025

Nous avons reçu 6 forains avec un total de 15 manèges. Nous avons gardé des places de stationnement sur la Place pour les voitures à la demande des commerçants.

L'an prochain, nous devons mettre le rue en sens unique mais dans l'autre sens et bloquer les barrières pour que personne ne puisse les défaire.

2) Le marché de Noël

Les inscriptions des exposants commencent bien : déjà 6 inscrits dont 2 associations. La restauration sera assurée par le Judo Club Bacquevillais. Il faudra prévoir, avec les services techniques de la commune, le balisage et la signalisation du Marché de Noël pour attirer le public jusqu'au Tennis couvert.

3) Maisons fleuries

La remise des lots aux lauréats sera faite aux vœux du Maire en Janvier 2026.

-Rapport de la Commission « Sport - Jeunesse - Culture - Jumelage », Antoine COMALADA

1) Le salon du livre

Une belle équipe pour l'organisation du 4^{ème} salon du livre « Gilles CHOPPIN ». Un beau moment de partage et d'échanges, deux belles expos, deux conférences. Un peu moins de 100 visiteurs, nous progressons doucement ...Peut-être faut-il changer la date du salon ?

Le Conseil Municipal valide à l'unanimité la date du 22.11.2026.

2) Backyard 2026

Complet (180 participants) avec un très beau plateau de nationaux qui viennent chercher le ticket SILVER pour intégrer l'équipe de France aux prochains mondiaux.

Projet pour 2027 : « La BACLEY », plus d'informations dans quelques mois.

3) Eléments historiques de la commune

Comme prévu, M. Christophe MELIOT et moi-même avons fait des recherches dans la mairie pour sortir de la poussière et de l'oubli nos objets et documents appartenant à l'histoire de la commune. De belles trouvailles ont été faites !

La commission va solliciter l'association AMCB pour réaliser si possible une embase pour la maquette de la statue du monument aux morts qui est un peu abîmée.

4) Les chemins communaux

Un recensement des chemins appartenant à la commune a été réalisé. L'idée est de créer un ou des parcours de randonnées.

5) Movember

Dans le cadre de la lutte contre le cancer de l'homme, le samedi 22 Novembre, un Trail et une marche, course pour enfants sont organisés à partir de 14h (10 km – 5km) 100 % des fonds seront reversés à la ligue contre le cancer. L'agence du Crédit Agricole doublera la mise. Une belle animation pour Bacqueville, vous pourrez découvrir lors de la marche ou du Trail des endroits reculés de Bacqueville.

- Questions diverses

1) Résidence Les Hortensias : le logement disponible (M. LANGE) a été attribué, sans passer par la Mairie car il ne fait pas partie du contingent géré par la commune.

2) Un accident de scooter a eu lieu sur l'avenue verte alors qu'ils ne sont pas autorisés à y circuler.

Prochaine réunion du Conseil Municipal : le 06.01.2025 à 20h.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 21h20.